

ДОГОВОР № _____
с индивидуальным землепользователем

Московская обл., Ленинский район, д. Горки
г.

« _____ » _____ 201_

Некоммерческое партнёрство землевладельцев и домовладельцев территории «Южные горки-2» в лице Председателя

_____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Партнёрство», с одной стороны, и

_____, владелец участка № _____, именуемый в дальнейшем «Индивидуальный землепользователь», с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора являются условия предоставления Индивидуальному землепользователю услуг по пользованию инфраструктурой и объектами общего пользования Партнёрства.

Партнёрство обязуется предоставить Индивидуальному землепользователю за плату:

- оказание коммунальных услуг в сфере электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, водоотведения;
- содержание и благоустройство территории общего пользования;
- организацию охраны территории Партнёрства;
- вывоз твёрдых бытовых отходов с территории Партнёрства;
- оказание услуг по ремонту и содержанию коммунальных сетей в пределах зоны эксплуатационной ответственности Партнёрства;
- приобретение, создание, реконструкцию, капитальный ремонт, модернизацию инфраструктуры Партнёрства.

1.2. Индивидуальный землепользователь принимает на себя обязательства по полной оплате за пользование указанными объектами и услугами, соблюдение правил эксплуатации объектов инфраструктуры.

2. Цена договора

2.1. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Партнёрства для Индивидуальных землепользователей не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Партнёрства.

2.2. При расчёте долевой стоимости предоставляемых Индивидуальному землепользователю услуг применяется единая методика расчётов, принятых в Партнёрстве (см. в том числе положения в действующей редакции Устава Партнёрства) для членов Партнёрства при оплате членских целевых, периодических взносов и коммунальных платежей.

2.3. Размер периодических членских взносов устанавливается Общим собранием с учётом количества членов Партнёрства, сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключённых Партнёрством гражданско-правовых договоров и трудовых договоров, а также прогнозируемой инфляции.

Размер целевых членских взносов устанавливается Общим собранием согласно плану мероприятий, с учетом количества голосов членов Партнёрства (т.е. имеющих у него участков) и сметы предстоящих расходов.

3. Порядок оплаты

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

3.2. Оплата по настоящему договору осуществляется путём внесения денежных средств в валюте Российской Федерации наличным или безналичным платежом по выбору плательщика в кассу или на счёт Партнёрства, указанный в разделе 7 настоящего договора, а также путём передачи в собственность Партнёрства иного имущества, включая ценные бумаги, других имущественных и неимущественных прав либо иных прав, имеющих денежную оценку.

Стоимость вносимого в счёт членских взносов имущества оценивается в рублях Российской Федерации по соглашению между членом Партнёрства и Советом Партнёрства в соответствии с законодательством РФ об оценке.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Индивидуальный землепользователь обязан:

- нести бремя ответственности за нарушение действующего законодательства, правил проживания и строительства на территории Партнёрства;
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту;
- не нарушать права лиц, проживающих на территории Партнёрства;
- соблюдать требования безопасности, агротехнические требования, технические нормы и правила, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- нести расходы по содержанию, эксплуатации и ремонту объектов пользования и предоставляемых услуг в установленные настоящим договором сроки и в установленных размерах;
- бережно относиться к используемому имуществу Партнёрства, эксплуатировать имущество в соответствии с установленными правилами.

4.2. Индивидуальный землепользователь вправе пользоваться объектами инфраструктуры Партнёрства, другим имуществом и услугами, предусмотренными настоящим договором при своевременной и полной оплате предоставленного права.

4.3. Партнёрство обязано:

- нести бремя содержания объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования;

- предоставлять Индивидуальному землепользователю возможность пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в объёме, предоставляемом членам Партнёрства;
- контролировать своевременность и полноту оплаты Индивидуальным землепользователем расходов, предусмотренных настоящим договором.

4.4. Партнёрство вправе лишить Индивидуального землепользователя права пользования объектами и услугами в случае неуплаты предусмотренных настоящим договором сумм, либо нарушении Индивидуальным землепользователем иных обязанностей, предусмотренных п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае, если Индивидуальным землепользователем систематически (более трёх раз подряд) не была внесена плата за пользование инфраструктурой и объектами общего пользования Партнёрства, Партнёрство вправе ограничить ему доступ к пользованию объектами инфраструктуры Партнёрства, предоставляемым им услугам.

Те же последствия наступают в случае грубого нарушения Индивидуальным землепользователем правил проживания и строительства на территории Партнёрства, нарушения им правил эксплуатации объектов общего пользования и инфраструктуры, порчи имущества Партнёрства.

5.2. При просрочке платежей в сроки, указанные в п. 3.1. настоящего договора, Индивидуальный землепользователь обязан уплатить в пользу Партнёрства проценты в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) от неуплаченной суммы взноса за каждый день просрочки платежа, если иное не установлено актом Совета партнёрства.

5.3. В случае выявления фактов порчи Индивидуальным землепользователем имущества Партнёрства, он обязан в течение 7 (семи) календарных дней устранить или возместить нанесённый ущерб в размере суммы, необходимой для восстановления имущества, согласованной или рассчитанной Советом Партнёрства.

6. Прочие условия

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.2. Все разногласия и споры по настоящему договору разрешаются путём переговоров.

В случае если стороны не могут прийти к соглашению, все споры или разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения истца.

6.3. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания сторонами.

6.4. Настоящий договор заключен сроком на один год. По истечении срока действия договор пролонгируется автоматически, если ни одна из сторон не заявит о заключении нового договора.

6.5. При отказе Индивидуального землепользователя и(или) прекращении действия настоящего договора Индивидуальный землепользователь утрачивает возможность пользоваться услугами, предоставляемыми Партнёрством, инфраструктурой и объектами общего пользования Партнёрства. При продолжении пользования ими при прекращении настоящего договора Индивидуальный

землепользователь вносит плату согласно настоящему договору и(или) иным актам Партнёрства.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

7. Реквизиты и адреса сторон:

Партнёрство

Некоммерческое партнёрство
землевладельцев и домовладельцев
территории «Южные горки-2»
ОГРН 1105000002491
ИНН 5003079632, КПП 500301001
Адрес: 142712, Московская обл.,
Ленинский район, дер. Горки, Дом
культуры
Банковские реквизиты:
р/с _____ в
к/с _____, БИК _____

Председатель

_____/_____/

Индивидуальный землепользователь

(ФИО, паспортные данные, адрес
регистрации)
Паспорт гр. РФ ____ __ ____ выдан

__ . __ . ____ г., код подразделения _____
Адрес регистрации (по месту
жительства/пребывания): _____

_____/_____/