

## **ТЗ по организации услуг эксплуатации КП «Южные Горки-2»**

### **Описание объекта.**

Адрес объекта:

РФ, Московская область, Ленинский район, п. Мещерино, КП Южные Горки-2.  
<https://maps.yandex.ru/?ll=37.803227%2C55.522592&z=14&whatshere%5Bpoint%5D=37.812669%2C55.519159&whatshere%5Bzoom%5D=14>

КП расположен в 8 км от МКАД между Каширским шоссе и трассой на аэропорт Домодедово.

Общая площадь участка 11,9 га, назначение использования ИЖС, 198 участков, 45 % построенных жилых домов и постоянно проживающих в них жителей, наличие таун-хаусов, дуплексов всего около 20 домостроений.

В поселке магистральный газ, электричество, водопровод, канализация. Территория «Южных Горок – 2» охраняется, в темное время суток освещается, сооружены внутри поселковые дороги с твердым покрытием из ж/б плит.

Прошу предоставить коммерческое предложение по оказанию услуг:

- Организация охраны, контроль пропускного режима и учет автотранспорта, посетителей и рабочих
- Регулярный вывоз\утилизация твердых бытовых отходов и мусора
- Содержание дорог, в зимний период чистка снега, в летний период очистка от пыли с увлажнением покрытия
- Техобслуживание, круглогодичный контроль и ремонт центральных коммуникаций, Комендант, Инженер, слесари- сантехники 2 чел, инженер -электрик, электрик 1 чел.
- Надлежащее содержание (в случае необходимости – ремонт) ограждения поселка по периметру
- Санитарная очистка прилегающей территории до 10 м к наружному ограждению поселка, в т.ч. соблюдение требований по ПБ
- Контроль расходования электроэнергии и правильности показаний электрических счетчиков
- Тарификация и сбор ежемесячных платежей на содержание поселка.

Дополнительная информация предоставлена в анкете  
приложение: анкета ТО ЮГ2

Контактная информация представителей КП Южные горки -2:

1. Мельников Юрий Геннадьевич тел 8916 056 62 44 e-mail: yuriymelnikov@mail.ru