

Анкета услуг эксплуатации коттеджного поселка

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование поселка	Южные горки 2
Застройщик	RDI
ФИО и тлф ответственного лица	Мельников Юрий Геннадьевич тел. 8 916 056 62 44
шоссе	Каширское
Удаленность от МКАД	8 км
Ближайший населенный пункт, станция электрички, с какого ж\д вокзала, возможность автобусного сообщения или маршрутного такси из Москвы	п. Ленинские Горки, автобус с м "Домодедовская"
Кол-во домовладений	198
Стоимость домовладений	от 10 до 50 млн. руб

ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Площадь дорог и тротуаров о\п	16400 м2
Тип покрытия дорог и тротуаров о\п	ж/б плиты
Площадь газонов о\п	нет
Кол-во и вид деревьев о\п	нет
Кол-во и вид кустарника о\п	нет
Кол-во цветников	нет
Кол-во точек подключения для полива территории о\п	нет
Наличие системы автоматического полива	нет
Фонтаны и их количество	нет
Кол-во мачт освещения территории о\п, тип светильника	100
Кол-во, емкость контейнеров для мусора и периодичность их вывоза	нет
Наличие и площадь мест для складирования снега, либо вывоз его автотранспортом	наличие мест для складирования
Высота, длина и материал изготовления ограды по периметру поселка	проф лист Н 2 м.L1500 м
Дезаэрация мест о\п выбрать из следующего: грызуны, клещ, комары, мошка	по необходимости

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Канализация : центральная\септики\очистные сооружения\ливневая канализация\ протяженность сетей\материал сетей	центральная, очистные сооружения на 4 поселка
---	---

Водоснабжение центральное\собств.скважина\индивид.скважина\кол-во скважин\тип оборудования насосной станции\системы фильтрации\протяженность сетей\материал сетей	центральная, скважина на 4 поселка
Электроснабжение кол-во и мощность ТП\кол-во мощности на обного потребителя\Наличие и мощность дизель-генератора\внутриплощадочные сети воздушные или кабельные\протяженность сетей	10 квт на потребителя, Д/Г нет, внутриплощадочные сети кабельные
Теплоснабжение центральное\собственная котельная\тип и мощность\кол-во обслуж.персонала\протяженность сетей	индивидуальное для домовладения
Газоснабжение Наименование обслуживающей организации	Подольск газ. сети
Низковольтные сети Связь\интернет\пожарная сигнализация\другое	Интернет
Наличие\количество\тип узлов\приборов учета	

ОБЪЕКТЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Назначение и площади объектов о\п	нет
Необходимость уборки помещений объектов о\п	нет
Наличие и площади помещений для размещения службы эксплуатации	в наличии
Стационарная тлф связь для службы эксплуатации	
Бытовые условия для службы эксплуатации	в наличии
Необходимость собственной аварийной службы	нет

ОХРАНА

Вооруженная\невооруженная	невооруженная
Кол-во постов\въездов на территорию	1 пост (1 въезд)
Наличие маршрута обхода по внешнему периметру \внутренний маршрут	внутренний и внешний периметр
наличие видеонаблюдения\марка системы\кол-во камер	нет
Кол-во помещений для охраны и их площадь	в наличии

Наличие центрального пульта сигнализации охранной и пожарной , кол-во объектов	нет
Кол-во человек в смене	2
Бытовые условия	в наличии
Стационарная тлф связь	сот. телефон

ОБЩИЕ ВОПРОСЫ

С кем подписывает договор управляющая\эксплуатирующая организация	между НП и управляющей компанией УК
Кто осуществляет сбор средств с частных домовладений	УК
Когда планируется ввод в эксплуатацию или кто сейчас осуществляет эксплуатацию	застройщик
Планируемые\существующие расходы на эксплуатацию	

