

Голосование по вопросу п 5.4 новой редакции Устава НП "Южные Горки-2"

5.4 Размер вступительного членского взноса определяется Общим собранием в зависимости от площади земельного участка заявителя в пределах территории «Южные горки-2», иных факторов, перечень которых определяется Общим собранием

Вариант 1	5.4 Размер вступительного членского взноса определяется Общим собранием в зависимости <u>от площади земельного участка</u> заявителя в пределах территории "Южные Горки -2 "	
Вариант 2	5.4 Размер вступительного членского взноса определяется Общим собранием и составляет <u>фиксированную сумму с земельного участка</u> в пределах территории "Южные Горки -2"	

Голосование по вопросу п. 5.5 новой редакции Устава НП "Южные Горки-2"

5.5 Лицо, внесшее вступительный взнос в отношении одного земельного участка на территории Партнёрства, получает право голосовать на Общем собрании членов Партнёрства. В случае, если лицом были внесены несколько вступительных взносов в отношении нескольких земельных участков на территории Партнёрства, оно получает право голосовать на Общем собрании членов Партнёрства с использованием количества голосов, соответствующего числу внесённых вступительных взносов, при условии отсутствия задолженности по уплате периодических и целевых членских взносов в отношении всех земельных участков

Вариант 1	5.5 Лицо, внесшее вступительный взнос в <u>отношении одного земельного участка</u> на территории Партнёрства, получает право голосовать на Общем собрании членов Партнёрства. В случае, если лицом были внесены <u>несколько вступительных взносов</u> в отношении нескольких земельных участков на территории Партнёрства, оно получает право голосовать на Общем собрании членов Партнёрства <u>с использованием количества голосов, соответствующего числу внесённых вступительных взносов</u>	
Вариант 2	5.5.Лицо, внесшее вступительный взнос в <u>отношении одного земельного участка</u> на территории Партнёрства, получает право голосовать на Общем собрании членов Партнёрства. В случае, если лицом были внесены <u>несколько вступительных взносов</u> в отношении нескольких земельных участков на территории Партнёрства, оно получает право голосовать на Общем собрании членов Партнёрства <u>с использованием количества голосов, соответствующего числу внесённых вступительных взносов.</u> <u>Долевые собственники</u> земельного участка могут участвовать в голосовании: 1) выбрав своего представителя, или 2) при его отсутствии - в лице, имеющем большую долю в общей собственности, или 3) если доли равные и не выбран представитель, то долевые собственники не могут участвовать в голосовании	
Вариант 3	5.5 Лицо, внесшее вступительный взнос в отношении <u>одного или нескольких земельных участков</u> на территории Партнёрства, получает право голосовать на Общем собрании членов Партнёрства <u>одним голосом.</u>	

Голосование по вопросу п 5.6 абзац 2 новой редакции Устава НП "Южные Горки-2"

5.6Размер периодических членских взносов устанавливается Общим собранием с учётом количества членов Партнёрства, сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключённых Партнёрством гражданско-правовых договоров и трудовых договоров, а также прогнозируемой инфляции.

<p>Вариант 1</p>	<p>5.6 ...Размер периодических членских взносов устанавливается Общим собранием в соответствии <u>с количеством голосов (участков) члена Партнёрства</u>, сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключённых Партнёрством гражданско-правовых договоров и трудовых договоров, а также прогнозируемой инфляции.</p> <p>пример: Расчет размера взноса на <u>один</u> участок: Итого сумма расходов в месяц / 198(количество участков)* 1 = период. взнос</p> <p>Расчет размера взноса на <u>два</u> участка у члена Партнёрства: Итого сумма расходов в месяц / 198(количество участков)* 2=период взнос</p> <p style="text-align: center;">ПОРОВНУ на каждый участок</p>	
<p>Вариант 2</p>	<p>5.6 ...Размер периодических членских взносов устанавливается Общим собранием в зависимости от <u>площади земельного участка</u> (участков) у члена Партнёрства, сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключённых Партнёрством гражданско-правовых договоров и трудовых договоров, а также прогнозируемой инфляции.</p> <p>пример: Расчет размера периодического членского взноса члена НП: Итого сумма расходов в месяц / (суммарную площадь участков под застройку) * площадь участка члена НП= период. взнос</p> <p style="text-align: center;">Расчет взноса выведен на ОДНУ СОТКУ</p>	
<p>Вариант 3</p>	<p>5.6 ...Размер периодических членских взносов устанавливается Общим собранием, в зависимости от <u>площади земельного участка и фиксированного платежа с дома</u>, сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключённых Партнёрством гражданско-правовых договоров и трудовых договоров, а также прогнозируемой инфляции. К жилым домам в рамках настоящего устава относятся объекты капитального и не капитального строительства, собственники которых имеют доступ к коммунальным услугам и вывозу твердых бытовых отходов. Если член Партнёрства пользуется указанными услугами без размещения жилого дома на участке, он учувствует в оплате обозначенных периодических членских взносов наравне с другими членами Партнёрства, имеющими жилые дома.</p> <p>Пример: Расчет размера периодического членского взноса члена НП: 3000 руб + 200 руб /сотка= периодический взнос</p> <p style="text-align: center;">Существующий расчет платежа</p>	

Голосование по вопросу п 5.7 новой редакции Устава НП Южные Горки- 2

5.7 Целевые членские взносы уплачиваются каждым членом Партнерства в размере, порядке и сроки, установленные по решению Общего собрания. Размер целевых членских взносов устанавливается Общим собранием согласно плана мероприятий в соответствии с количеством голосов (участков) члена Партнерства и сметы предстоящих расходов.

Вариант 1	<p>5.7 Целевые членские взносы уплачиваются каждым членом Партнерства в размере, порядке и сроки, установленные по решению Общего собрания. Размер целевых членских взносов устанавливается Общим собранием согласно плана мероприятий в соответствии <u>с количеством голосов (участков) члена Партнерства</u> и сметы предстоящих расходов.</p> <p>пример: Расчет размера взноса на <u>один</u> участок: Сумма расходов / 198(количество участков в поселке)* 1= целевой взнос</p> <p>Расчет размера взноса на <u>два</u> участка у члена Партнерства: Сумма расходов / 198(количество участков)* 2=целевой взнос</p> <p>ПОРОВНУ на каждый участок</p>	
-----------	---	--

Вариант 2	<p>5.7 Целевые членские взносы уплачиваются каждым членом Партнерства в размере, порядке и сроки, установленные по решению Общего собрания. Размер целевых членских взносов устанавливается Общим собранием в зависимости от <u>площади земельного участка</u> (участков) согласно плана мероприятий и сметы предстоящих расходов.</p> <p>пример: Расчет размера целевого членского взноса члена НП: Сумма расходов / (суммарную площадь участков в поселке) * площадь участка члена НП= целевой взнос</p> <p>Расчет взноса выведен на ОДНУ СОТКУ</p>	
-----------	--	--

Голосование по вопросу п 9.8 новой редакции Устава НП Южные Горки- 2

9.8 Внеочередное общее собрание может быть созвано Советом партнёрства по собственной инициативе, по инициативе Председателя Партнёрства либо Ревизионной комиссии, а также по заявлению членов Партнёрства, обладающих в совокупности количеством голосов, составляющим более ____ (_____) процентов от общего числа голосов членов Партнёрства. В случаях, указанных в п.9.7, общее собрание созывается Председателем Партнёрства по собственной инициативе, по инициативе Ревизионной комиссии, а также по заявлению членов Партнёрства, обладающих в совокупности количеством голосов, составляющим более ____ (_____) процента от общего числа голосов членов Партнёрства:

10 %

15 %

20%

Голосование по вопросу п 10.4 новой редакции Устава НП Южные Горки- 2

10.4 Члены Совета партнёрства избираются Общим собранием членов Партнёрства сроком на 2 (Два) года в составе____ (_____) членов, которые должны быть членами Партнёрства. Членами Совета партнёрства могут выступать физические и юридические лица. Члены Совета партнёрства могут переизбираться неограниченное число раз:

3 человека

5 человек

9 человек