

ДОГОВОР № _____
возмездного оказания услуг
с индивидуальным землепользователем

Московская обл., Ленинский р-н

« ____ » _____ 2016г.

Некоммерческое партнёрство землевладельцев и домовладельцев территории «Южные горки-2» в лице Председателя Деревянко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Партнёрство», с одной стороны, и _____

_____, владелец участка № _____, расположенного на Территории Партнерства, именуемый в дальнейшем «Индивидуальный землепользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление Индивидуальному землепользователю услуг по пользованию инфраструктурой и объектами общего пользования Партнёрства. Партнёрство обязуется предоставить Индивидуальному землепользователю за плату:

- оказание коммунальных услуг в сфере электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, водоотведения;
- содержание и благоустройство территории общего пользования;
- организацию охраны территории Партнёрства;
- вывоз твёрдых бытовых отходов с территории Партнёрства;
- оказание услуг по ремонту и содержанию коммунальных сетей в пределах зоны эксплуатационной ответственности Партнёрства;
- приобретение, создание, реконструкцию, капитальный ремонт, модернизацию инфраструктуры Партнёрства.

1.2. Индивидуальный землепользователь принимает на себя обязательства по полной оплате за пользование указанными объектами и услугами, соблюдение правил эксплуатации объектов инфраструктуры.

2. Цена договора

2.1. Размер ежемесячной платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Партнёрства, а также платы в целевые фонды Партнерства для Индивидуальных землепользователей не может превышать размер ежемесячного членского взноса для членов Партнёрства.

2.2. При расчёте долевой стоимости предоставляемых Индивидуальному землепользователю услуг применяется единая методика расчётов, принятых в Партнёрстве для членов Партнёрства при оплате ежемесячных и целевых членских взносов и коммунальных платежей.

2.3. Размер периодических членских взносов устанавливается органами управления Партнерства в соответствии с Уставом Партнерства, с учётом количества домовладений, находящихся на Территории Партнерства, сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключённых Партнёрством гражданско-правовых договоров и трудовых договоров, а также прогнозируемой инфляции.

2.4. Размер целевых членских взносов устанавливается органами управления Партнерства с учетом методики расчета целевых членских взносов, установленной для конкретного целевого фонда, согласно плану мероприятий и сметы предстоящих расходов.

3. Порядок оплаты

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется ежемесячно до 10-го числа месяца, за который производится оплата.

3.2. Оплата по настоящему договору осуществляется путём внесения денежных средств в валюте Российской Федерации наличным или безналичным платежом по выбору плательщика в кассу или на счёт Партнёрства, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Индивидуальный землепользователь обязан:

- нести бремя ответственности за нарушение действующего законодательства, правил проживания и строительства на территории Партнёрства;
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту;
- не нарушать права лиц, проживающих на территории Партнёрства;
- соблюдать требования безопасности, агротехнические требования, технические нормы и правила, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- нести бремя расходов по содержанию, эксплуатации и ремонту объектов общего пользования и предоставляемых услуг в установленные настоящим договором сроки и в установленных размерах;
- бережно относиться к используемому имуществу Партнёрства, эксплуатировать имущество в соответствии с установленными правилами.

4.2. Индивидуальный землепользователь вправе пользоваться объектами инфраструктуры Партнёрства, другим имуществом и услугами, предусмотренными настоящим договором при своевременной и полной оплате предоставленного права.

4.3. Партнёрство обязано:

- нести бремя содержания объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования;
- предоставлять Индивидуальному землепользователю возможность пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в объёме, предоставляемом членам Партнёрства;
- контролировать своевременность и полноту оплаты Индивидуальным землепользователем расходов, предусмотренных настоящим договором.

4.4. Партнёрство вправе приостановить для Индивидуального землепользователя право пользования объектами и услугами в случае неуплаты предусмотренных настоящим договором сумм, либо нарушении Индивидуальным землепользователем иных обязанностей, предусмотренных п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае, если Индивидуальным землепользователем систематически (более трёх раз подряд) не была внесена плата за пользование инфраструктурой и объектами общего пользования Партнёрства, Партнёрство вправе ограничить ему доступ к пользованию объектами инфраструктуры Партнёрства и предоставляемым услугам. Те же последствия наступают в случае грубого нарушения Индивидуальным землепользователем Правил проживания и строительства на территории Партнёрства, нарушения им правил эксплуатации объектов общего пользования и инфраструктуры, порчи имущества Партнёрства.

5.2. При просрочке платежей в сроки, указанные в п. 3.1. настоящего договора, Индивидуальный землепользователь обязан уплатить в пользу Партнёрства проценты в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) от неуплаченной суммы взноса за каждый день просрочки платежа, если иное не установлено актом Совета партнёрства.

5.3. В случае выявления фактов порчи Индивидуальным землепользователем имущества Партнёрства, он обязан в течение 7 (семи) календарных дней устранить или возместить нанесённый ущерб в размере

суммы, необходимой для восстановления имущества, согласованной или рассчитанной Советом Партнёрства.

6. Прочие условия

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.2. Все разногласия и споры по настоящему договору разрешаются путём переговоров. В случае если стороны не могут прийти к соглашению, все споры или разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения истца.

6.3. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания сторонами.

6.4. Настоящий договор заключен сроком на один год. По истечении срока действия договор пролонгируется автоматически на каждый последующий год, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

6.5. При отказе Индивидуального землепользователя от заключения договора и (или) прекращении действия настоящего договора Индивидуальный землепользователь утрачивает возможность пользоваться услугами, предоставляемыми Партнёрством, инфраструктурой и объектами общего пользования Партнёрства. Но, при продолжении пользования ими (полностью или частично) Индивидуальному землепользователю начисляется плата согласно настоящему договору и (или) иным актам Партнёрства.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

7. Реквизиты и адреса сторон:

Партнёрство

Некоммерческое партнёрство землевладельцев и домовладельцев территории «Южные горки-2»

ОГРН 1105000002491 от 13.05.2010г.

ИНН 5003079632,

КПП 500301001

Адрес: 142034, Московская обл., Ленинский район, г\п Горки Ленинские, пос. Мещерино, к/п Южные Горки, квартал 2, участок 1.

Банковские реквизиты:

р/с 407 03 810 100 010 069 923 в ПАО «МДМ Банк»

к/с 301 01 810 900 000 000 495

БИК 044 525 495

Индивидуальный землепользователь

Паспорт _____ выдан _____ . . . Г.,

Адрес: _____

8. Подписи сторон

Председатель НП «Южные Горки-2» _____/_____

Индивидуальный землепользователь _____/_____